



Message from
Tomás Regalado
Property Appraiser of Miami-Dade County



IMPORTANT INFORMATION – PLEASE READ CAREFULLY

Enclosed, please find your **2025 Notice of Proposed Property Taxes** (also known as the **TRIM Notice**). This notice reflects the property values established by my office, the **tax rates** proposed by the taxing authorities, and any **property tax exemptions** applied to your property.

Please note: this is not a tax bill, but an estimate of your taxes. The actual bill will be issued by the Miami-Dade County Tax Collector in November.

Dear Property Owner,

As your elected Property Appraiser, I strongly encourage you to carefully review the enclosed TRIM notice and compare it with last year's. If you believe the assessed value of your property is inaccurate, you have the right to challenge it.

There are two ways to proceed:

- 1. Submit the assessment** to our office so we can directly address your concerns.
- 2. File a formal petition** with the Value Adjustment Board.

Please remember: Our office does not set your tax rates. That responsibility belongs to your local elected officials, including the school board and municipal governments. However, they determine tax rates at **public budget hearings**, and **you have the legal right to attend, ask questions, and express your views.** It's your home, your money, and your voice.

You'll find the dates and locations of these budget hearings listed in the notice enclosed.

Important:

You might be paying more in property taxes than necessary if you haven't applied for the exemptions you may qualify for.

We understand that visiting our downtown office can be challenging. That's why we're bringing our services directly to your community. Our outreach team will be visiting neighborhoods across the county to assist residents in person.

If you are homebound or have a severe disability, our staff can schedule a home visit to ensure you receive the benefits you are entitled to.

Remember: We are here to serve you.

Sincerely,
Tomás Regalado
Property Appraiser of Miami-Dade County

CONTACT US

 **VISIT OUR WEB SITE:**
www.miamidadepa.gov

 **305-375-4712**



UPCOMING 2025 EVENTS

August 27 at 5:00 p.m.
North Dade Regional Library
2455 NW 183rd Street
Miami Gardens, FL 33056

September 2 at 5:00 p.m.
Westchester Regional Library
9445 Coral Way
Miami, FL 33165

September 12 at 5:00 p.m.
South Dade Government Center
10710 SW 211 Street 2nd Floor
Cutler Bay, FL 33189

To request materials in accessible format, sign language interpreters, and/or other accommodations for persons with disabilities to participate in any Property Appraiser of Miami-Dade County program, meeting, or event, please contact our office via email at ADA@miamidadepa.gov or via telephone at 305-375-4014 five days in advance to initiate your request. TTY users may also call 711 (Florida Relay Service).

Adjunto encontrará su **Aviso de Impuestos a la Propiedad Propuestos para 2025** (también conocido como **Aviso TRIM**). Este documento refleja los **valores de propiedad** establecidos por nuestra oficina, las **tasas impositivas propuestas** por las autoridades fiscales, y las **exenciones fiscales** que se hayan aplicado a su propiedad.

Tenga en cuenta: este no es un recibo de pago, sino una estimación de los impuestos que podría pagar. Usted recibirá su factura oficial en **noviembre**, emitida por el **Recaudador de Impuestos del Condado de Miami-Dade**.

Estimado propietario,

Como su Tasador de Propiedades electo, le invito a revisar cuidadosamente el aviso TRIM adjunto y compararlo con el del año pasado. Si considera que el valor asignado a su propiedad no es correcto, usted tiene el derecho de impugnarlo.

Tiene dos opciones:

- 1. Presente el formulario de la evaluación** a nuestra oficina para que podamos atender su caso directamente.
- 2. Presentar una solicitud formal** ante la Junta de Ajustes de Valor (Value Adjustment Board).

Es importante aclarar que **nuestra oficina no establece las tasas de impuestos**. Esa responsabilidad recae en los funcionarios públicos elegidos de su localidad, como la Junta Escolar y los gobiernos municipales.

Ellos determinan las tasas de impuestos **durante audiencias públicas de presupuesto**, y usted tiene el derecho legal de asistir, hacer preguntas y expresar su opinión. Es su hogar, su dinero y su voz.

En el aviso adjunto encontrará las fechas y lugares de estas audiencias presupuestarias.

Importante: Es posible que esté pagando más impuestos de los necesarios si no ha solicitado las exenciones a las que puede tener derecho.

Sabemos que acudir a nuestra oficina en el centro de Miami puede ser difícil. Por eso, **estamos llevando nuestros servicios directamente a su comunidad**.

Nuestro equipo de divulgación estará visitando vecindarios en todo el condado para asistirle personalmente.

Si usted está en cama o tiene una discapacidad severa, podemos programar una visita a su hogar para ayudarle a obtener los beneficios que le corresponden.

Recuerde: estamos aquí para servirle.

Tomás Regalado – Tasador de Propiedades del Condado Miami-Dade

ENFOMASYON ENPÒTAN – TANPRI LI AK ATANSYON

N ap voye ba ou yon **Avi sou Taks Pwopriyete Pwopoze pou 2025** (yo rele l tou **Avi TRIM**). Dokiman sa a montre valè pwopriyete biwo nou an etabli, to taks pwopoze yo pa otorite fiskal yo, ansanm ak ekzanpsyon taks ki te aplike sou pwopriyete ou. **Tanpri sonje: sa a pa yon fakti**, men se yon estimasyon sou kantite taks ou ka peye. Ou pral resevwa fakti ofisyèl ou nan mwa novanm, ki soti nan Biwo Kolektè Taks Konte Miami-Dade.

Pwopriyete respèkte,

Kòm Aprezè Pwopriyete ou eli, mwen envite ou revize ak anpil atansyon avi TRIM ou jwenn lan epi konpare li ak sa ou te resevwa ane pase a. Si ou panse valè nou bay pwopriyete ou a pa kòrèk, ou gen dwa konteste li.

Ou gen de opsyon:

- 1. Voye fòm revizyon an bay biwo nou an pou nou ka trete demann ou an dirèkteman.**
- 2. Depoze yon reklamasyon fòmèl nan Komisyon Ajisteman Valè Pwopriyete yo (Value Adjustment Board).**

Li enpòtan pou w konnen ke biwo nou an pa detèmine to taks yo. Se responsablite otorite eli lokal yo, tankou Konsèy Lekòl la ak gouvènman minisipal yo.

Se pandan odyans piblik sou bidjè ke yo deside sou to taks yo, e ou gen dwa legal pou w patisipe, poze kesyon ak eksprime opinyon ou. Se kay ou, lajan ou, epi vwa ou.

Nan avi ou a, ou pral jwenn dat ak kote odyans piblik sa yo ap fèt.

Enpòtan: Ou ka peye plis taks pase sa ou dwe si ou pa mande ekzanpsyon taks ou merite yo.

Nou konnen li pa fasil pou vini nan biwo nou ki nan Downtown Miami. Se poutèt sa, n ap deplase pou vin jwenn ou nan kominote ou. Ekip nou an ap vizite katye atravè tout konte a pou ede w pèsònèlman.

Si ou kouche lakay ou oswa ou gen yon andikap grav, n ap ka pwograme yon vizit lakay ou pou ede w resevwa tout benefis ou merite.

Sonje byen: nou la pou sèvi ou.

Ak tout respè,

Tomás Regalado – Aprezè Pwopriyete Konte Miami-Dade

