



**YOU MUST CANCEL YOUR HOMESTEAD EXEMPTION
UNDER THE FOLLOWING CONDITIONS:**

- This property is **RENTED ***
- This property is **NOT THE PERMANENT RESIDENCE OF THE ORIGINAL APPLICANT(S) ****
- The original applicant(s) has **HOMESTEAD EXEMPTION ON ANOTHER PROPERTY**
- The **SPOUSE** of the original applicant has **HOMESTEAD EXEMPTION ON ANOTHER PROPERTY**
- The original applicant(s) receives a permanent residency **BENEFIT OR TAX CREDIT IN ANOTHER STATE OR PUERTO RICO**
- The original applicant(s) **PASSED AWAY**
- The original applicant(s) **TRANSFERRED OWNERSHIP OF THE PROPERTY BY EXECUTING A DEED BUT DID NOT RECORD IT WITH THE CLERK OF COURTS *****

* Also, if portions of your property are rented or used for commercial purposes, you may be committing homestead fraud and you must notify us about these conditions as they affect eligibility of the Save Our Homes benefit. (Ref. 196.012, F.S.)

** Permanent residence is determined by the address listed on your driver's license, voter registration, vehicle registration, etc. (For more information, please refer to Section 196.015, F.S.)

*** Also applies to Non-Homestead Assessment Limitations

**TO CANCEL YOUR HOMESTEAD EXEMPTION: COMPLETE, SIGN, AND RETURN YOUR
AUTOMATIC RENEWAL RECEIPT**

**Improperly claiming homestead exemption will result in tax liens up to
10 YEARS TAXES,
PLUS A 50% PENALTY, AND 15% INTEREST**

For more details and laws governing homestead exemption, please visit our Frequently Asked Questions online at www.miamidadepa.gov/pa/faq.asp or call 305-375-4712.



**USTED TIENE QUE CANCELAR LA EXENCIÓN HOMESTEAD
DE SU PROPIEDAD SI:**

- Esta propiedad está **ALQUILADA ***
- Esta propiedad **NO ES LA RESIDENCIA PERMANENTE DEL SOLICITANTE ORIGINAL O LOS SOLICITANTES ORIGINALES****
- El solicitante original o los solicitantes originales cuenta(n) con una **EXENCIÓN HOMESTEAD EN OTRA PROPIEDAD**
- El/La **CÓNYUGE** del solicitante original tiene una **EXENCIÓN HOMESTEAD EN OTRA PROPIEDAD**
- El solicitante original o los solicitantes originales recibe(n) **BENEFICIOS O CRÉDITO FISCAL EN OTRO ESTADO O EN PUERTO RICO**
- El solicitante original o los solicitantes originales **FALLECIERON**
- El solicitante original o los solicitantes originales **TRANSFIRIERON EL TÍTULO DE LA PROPIEDAD FIRMADO COMO ESCRITURA PERO NO LO ASENTARON EN LA OFICINA DEL SECRETARIO DE LOS TRIBUNALES*****

* Además, si alquila ciertas áreas de su propiedad o las utiliza para fines comerciales, es posible que usted esté cometiendo fraude en cuanto a la exención homestead y es necesario que nos lo haga saber, dado que esto afecta su idoneidad para recibir el beneficio conocido como Save Our Homes. (Ref. 196.012, F.S.)

** La propiedad que se considera como residencia permanente se determina según la dirección detallada en su licencia de conducción, registro electoral, registro vehicular, etc. (para obtener más información, por favor consulte la Sección 196.015 de los Estatutos de la Florida)

*** Esto es válido también para los límites de tasación en propiedades que no tienen la exención homestead

**PARA CANCELAR LA EXENCIÓN HOMESTEAD DE SU PROPIEDAD, LLENE, FIRME Y ENVÍE
EL RECIBO DE RENOVACIÓN AUTOMÁTICA**

La solicitud inadecuada de una exención homestead tendrá como resultado que se apliquen gravámenes tributarios por un período de hasta 10 AÑOS DE IMPUESTOS PERDIDOS, MÁS 50% DE PENALIDAD Y UN 15% DE INTERÉS

Para más detalles sobre las leyes que rigen la exención homestead, visite en línea nuestra sección de Preguntas Frecuentes en www.miamidadepa.gov/pa/faq.asp o llame al 305-375-4712.